



l'ArboRescence

VEIGY-FONCENEX

EDI
FIM

l'ArboRescence

VEIGY-FONCENEX

UN VILLAGE
DE CHARME,
UN EMPLACEMENT
TRÈS CONVOITÉ

Situé aux portes de Genève,
le village de Veigy-Foncenex
bénéficie de nombreux atouts
et d'un cadre de vie calme
et verdoyant.
Sa proximité immédiate
avec la Suisse et Genève,
facilement accessibles
à vélo, en bus ou en voiture,
offre à ce joli village de nombreux
privilèges qui garantissent
un investissement serein
à long terme.



Depuis la résidence,
des cheminements piétons
permettent d'accéder
facilement au centre du village
et à de nombreuses commodités :



• École primaire
bilingue à 200 m



• Commerces
à 700 m



• Centre commercial
Bi1 à 900 m



• Axes routiers et
autoroutiers français
à 9 km



ART DE VIVRE
& CONFORT AU
QUOTIDIEN

Composée de **40 appartements**, du **T2 au T4** en attique répartis dans **3 bâtiments**, l'**Arborescence** prend ses racines dans un style architectural singulier conjuguant **modernité, élégance** et **sobriété**.

Chaque appartement bénéficie d'une parfaite **orientation optimisée** afin de permettre à chaque résident de profiter d'un apport de **lumière naturelle** et de belles **perspectives visuelles** grâce à ses **espaces verts** environnants.



Des prestations et équipements de choix



Choix de la sécurité

- Gestion d'accès de la résidence par système Vigik,
- Liaison vidéophone depuis votre appartement,
- Porte palière avec serrure encastrée 3 points de condamnation et 1 point d'anti-dégondage (serrure classement A2P).



Choix du confort

- Chauffage individuel gaz par chaudière à condensation,
- Norme de construction répondant à la RT 2012,
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces avec gestion individuelle et centralisée.



Choix de l'esthétique

- Porte de distribution pose fin de chantier avec choix de panneaux décoratifs,
- Carrelage en grès cérame émaillé 60x60 dans l'entrée, le séjour, la cuisine, la salle de bains et/ou d'eau et les WC,
- Parquet chanfreiné à lames larges dans les chambres,
- WC suspendu.

Pour un **confort de vie** au quotidien, un **grand soin** a été apporté aux aménagements des **volumes intérieurs**, à la **répartition des pièces** et aux **prestations haut de gamme** proposées.





Route de France
74140 Veigy-Foncenex
France



Genève : 11 km
Annemasse : 17 km
Thonon-les-Bains : 18 km



L'ENGAGEMENT D'EDIFIM

La qualité est au cœur de notre mission. Cela se reflète dans l'architecture et le cadre de vie qu'offrent nos résidences, dans le choix de nos emplacements et des prestations soigneusement sélectionnées, mais aussi dans la relation de confiance qu'établissent nos collaborateurs avec nos partenaires et nos clients.



L'ACCOMPAGNEMENT

Le suivi personnalisé de nos clients débute dès la première prise de contact avec notre équipe commerciale et d'administration des ventes et se poursuit tout au long de la vie du programme. Notre service après livraison assure la continuité de ce suivi après la remise des clés.



LA PERSONALISATION

Les « Travaux Modificatifs Acquéreurs » offrent à nos clients la possibilité de personnaliser leur logement. Notre service technique assure le conseil et la bonne exécution de ces travaux en conformité avec nos objectifs de qualité.



abaca-studio.com © HABITEO, Fotolia, Entre Ciel Terre et Mer/edim.fr

EDIFIM

Le bonheur à tous les étages

edifim.fr

ANNECY | GRENOBLE | AIX-LES-BAINS | MONTAGNE